

ООО «ОценкаПро»

ОТЧЕТ №439/1-22

**об оценке рыночной стоимости земельных участков
кад.№ 02:57:050502:359, 02:57:050502:358
расположенных по адресу:
Республика Башкортостан, г. Октябрьский,
ул. Салават-Батыра**

**Заказчик:
Управление земельно-имущественных отноше-
ний и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

**Исполнитель:
ООО «ОценкаПро»**

Дата оценки: 30 ноября 2022г.
Дата составления отчета: 30 ноября 2022г.

г. Уфа – 2022 г.

Начальнику Управления земельно-имущественных отношений
и жилищной политики администрации городского округа
город Октябрьский Республики Башкортостан
Мавлютовой З.Ж.

Уважаемая Зульфия Жановна!

По Вашему запросу согласно муниципальному контракту № ИМЗ–2022–048679 от 11.08.2022 года произведена оценка рыночной стоимости земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Салават-Батыра.

Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Салават-Батыра, определенная по состоянию на 30 ноября 2022 года с учетом округления составляет:

№ п/п	Адрес местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Рыночная стоимость, руб.
1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Салават-Батыра, з/у 34	02:57:050502:359	765	2 603 000 (Два миллиона шестьсот три тысячи) рублей
2	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Салават-Батыра, з/у 36	02:57:050502:358	606	2 062 000 (Два миллиона шестьдесят две тысячи)

¹ В соответствии со ст. 149 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков освобождены от налогообложения НДС

Все расчеты произведены в соответствии с требованиями: Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон); Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утверждённые приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО№7), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; Сводом Стандартов и правил Оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020г.(протокол №29).

С уважением,
Генеральный директор
оценщик



Т.Д. Тухватуллин